



**ΔΕΛΤΙΟ  
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

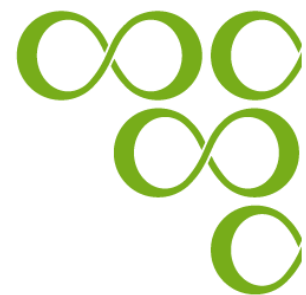
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω  
Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 19/08/2024 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 7JL2HD7HWS

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες Είδος	του ακινήτου Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
1	0/8825	47/25/1061	Λεμεσός/Ομοδος	Σταλιά	Χωράφι	12.375	1/1
2	0/9529	47/25/1055	Λεμεσός/Ομοδος	Σταλιά	Χωράφι	8.362	1/1
3	0/9986	47/25/435	Λεμεσός/Ομοδος	Σταλιά	Χωράφι	10.368	1/1
4	0/9530	47/25/191	Λεμεσός/Ομοδος	Κορόνη	Χωράφι	4.348	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €805.000							
Ποσό Εγγύησης: €80.500							



1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Τα υπό εξέταση ακίνητα βρίσκονται εντός της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Γ3, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 10%, κάλυψη 10% σε 2 ορόφους και επικρατούσα χρήση την γεωργική.

Σημειώσεις για τα ακίνητα με αριθμό 0/8825, 0/9529, 0/9986:

- Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 6391 (5/ΕΣ/1144/2012)
- Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 6398 (5/ΕΣ/1697/2013)

Εντός των ακινήτων με αρ. 0/8825, 0/9529 και 0/9986 έχει ανεγερθεί αυτοτελές οινοποιείο με εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα υπάρχει:

- (i) Οινοποιείο με εμβαδό εσωτερικών χώρων 760μ<sup>2</sup>, Υπόστεγοι χώροι 170μ<sup>2</sup> και Υπαίθριοι Χώροι 425μ<sup>2</sup>
- (ii) Κατοικία 265μ<sup>2</sup> και Υπόστεγοι χώροι 70μ<sup>2</sup>,
- (iii) Κάβα με εμβαδό εσωτερικών χώρων 992μ<sup>2</sup> και Υπόστεγοι Χώροι 130μ<sup>2</sup>
- (iv) Δωμάτιο Ελέγχου 25μ<sup>2</sup>,
- (v) Βοηθητικοί Χώροι (Αποδυτήρια) 56μ<sup>2</sup>.
- (vi) Βοηθητικοί Χώροι (Αποθηκευτικοί) 60μ<sup>2</sup>.

Ημερομηνία : 12/03/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.





